

Заключение

об оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Челябинской области, а также о заключении государственной организацией Челябинской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности

от 27.10.2025 г.

Наименование государственной организации, за которой на соответствующем вещном праве закреплен объект социальной инфраструктуры для детей, являющийся государственной собственностью Челябинской области, часть которого предложена к передаче в аренду – Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская детская больница г. Златоуст» (далее - ГБУЗ «ГДБ г. Златоуст»). Министерство здравоохранения Челябинской области выполняет функции и полномочия учредителя в отношении государственной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей – ГБУЗ «ГДБ г. Златоуст».

Объект социальной инфраструктуры для детей, закрепленный на праве оперативного управления за ГБУЗ «ГДБ г. Златоуст» и являющийся государственной собственностью Челябинской области:

- части нежилого помещения № 56 площадью 1,0 кв.м., расположенного на первом этаже нежилого помещения, общей площадью 737 кв.м. по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. П.П. Аносова, д. 263, помещение 5, кадастровый номер: 74:25:0301415:1394 (номер и дата регистрации права оперативного управления: 74-74/025-74/025/005/2015-322/1 от 01.04.2015);

- части нежилого помещения № 1 площадью 1,0 кв.м., расположенного на втором этаже нежилого здания, общей площадью 1440,1 кв.м. по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н.П. Полетаева, д. 17, кадастровый номер: 74:25:0308708:44 (номер и дата регистрации права оперативного управления: 74:25:0308708:44-74/025/2018-2 от 21.02.2018);

- части нежилого помещения № 75 площадью 1,0 кв.м., расположенного на первом этаже нежилого помещения, общей площадью 1159,6 кв.м. по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. квартал Северо-Запад 1-й, д. 7, помещение III, кадастровый номер: 74:25:0303103:408 (номер и дата регистрации права оперативного управления: 74-74-25/009/2007-212 от 01.03.2007);

- части нежилого помещения № 52,66 площадью 1,0 кв.м., расположенного на первом этаже нежилого помещения, общей площадью 1132,3 кв.м. по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Космонавтов, д. 7, кадастровый номер: 74:25:0305009:355 (номер и дата регистрации права оперативного управления: 74:25:0305009:355-74/025/2018-2 от 21.02.2018);

- части нежилого помещения № 19 площадью 1,0 кв.м., расположенного на первом этаже нежилого здания Детская больница № 3, общей площадью

4112,9 кв.м. по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Карла Маркса, д. 53А, кадастровый номер: 74:25:0302109:27 (номер и дата регистрации права оперативного управления: 74-74-25/076/2005-261 от 10.10.2005).

Предложение о дальнейшем распоряжении частью объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Челябинской области: передача в аренду в связи с неиспользованием указанной части объекта недвижимого имущества для осуществления уставной деятельности (медицинской деятельности) ГБУЗ «ГДБ г. Златоуст».

Значения всех критериев, на основании которых оцениваются последствия принятия решения о передаче в аренду части объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Челябинской области, достигнуты:

1. Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием части объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче в аренду, закрепленного на праве оперативного управления за ГБУЗ «ГДБ г. Златоуст»:

- части нежилого помещения № 56 площадью 1,0 кв.м., расположенного на первом этаже нежилого помещения, общей площадью 737 кв.м. по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. П.П. Аносова, д. 263, помещение 5, кадастровый номер: 74:25:0301415:1394 (номер и дата регистрации права оперативного управления: 74-74/025-74/025/005/2015-322/1 от 01.04.2015);

- части нежилого помещения № 1 площадью 1,0 кв.м., расположенного на втором этаже нежилого здания, общей площадью 1440,1 кв.м. по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н.П. Полетаева, д. 17, кадастровый номер: 74:25:0308708:44 (номер и дата регистрации права оперативного управления: 74:25:0308708:44-74/025/2018-2 от 21.02.2018);

- части нежилого помещения № 75 площадью 1,0 кв.м., расположенного на первом этаже нежилого помещения, общей площадью 1159,6 кв.м. по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. квартал Северо-Запад 1-й, д. 7, помещение III, кадастровый номер: 74:25:0303103:408 (номер и дата регистрации права оперативного управления: 74-74-25/009/2007-212 от 01.03.2007);

- части нежилого помещения № 52,66 площадью 1,0 кв.м., расположенного на первом этаже нежилого помещения, общей площадью 1132,3 кв.м. по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Космонавтов, д. 7, кадастровый номер: 74:25:0305009:355 (номер и дата регистрации права оперативного управления: 74:25:0305009:355-74/025/2018-2 от 21.02.2018);

- части нежилого помещения № 19 площадью 1,0 кв.м., расположенного на первом этаже нежилого здания Детская больница № 3, общей площадью 4112,9 кв.м. по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Карла Маркса, д. 53А, кадастровый номер: 74:25:0302109:27 (номер и дата регистрации права оперативного управления: 74-74-25/076/2005-261 от 10.10.2005).

Значение: Соответствует.

2. Обеспечение оказания услуг детям в целях оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием части объекта социальной инфраструктуры для детей, закрепленного на праве оперативного управления за ГБУЗ «ГДБ г. Златоуст»:

- части нежилого помещения № 56 площадью 1,0 кв.м., расположенного на первом этаже нежилого помещения, общей площадью 737 кв.м. по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. П.П. Аносова, д. 263, помещение 5, кадастровый номер: 74:25:0301415:1394 (номер и дата регистрации права оперативного управления: 74-74/025-74/025/005/2015-322/1 от 01.04.2015);

- части нежилого помещения № 1 площадью 1,0 кв.м., расположенного на втором этаже нежилого здания, общей площадью 1440,1 кв.м. по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н.П. Полетаева, д. 17, кадастровый номер: 74:25:0308708:44 (номер и дата регистрации права оперативного управления: 74:25:0308708:44-74/025/2018-2 от 21.02.2018);

- части нежилого помещения № 75 площадью 1,0 кв.м., расположенного на первом этаже нежилого помещения, общей площадью 1159,6 кв.м. по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. квартал Северо-Запад 1-й, д. 7, помещение III, кадастровый номер: 74:25:0303103:408 (номер и дата регистрации права оперативного управления: 74-74-25/009/2007-212 от 01.03.2007);

- части нежилого помещения № 52,66 площадью 1,0 кв.м., расположенного на первом этаже нежилого помещения, общей площадью 1132,3 кв.м. по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Космонавтов, д. 7, кадастровый номер: 74:25:0305009:355 (номер и дата регистрации права оперативного управления: 74:25:0305009:355-74/025/2018-2 от 21.02.2018);

- части нежилого помещения № 19 площадью 1,0 кв.м., расположенного на первом этаже нежилого здания Детская больница № 3, общей площадью 4112,9 кв.м. по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Карла Маркса, д. 53А, кадастровый номер: 74:25:0302109:27 (номер и дата регистрации права оперативного управления: 74-74-25/076/2005-261 от 10.10.2005).

Значение: Соответствует.

Решение комиссии:

По итогам проведенной оценки достигнуты значения всех критериев, на основании которых оцениваются последствия передачи в аренду части объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Челябинской области.

В связи с чем, Комиссия считает возможным принять решение о передаче в аренду части объекта социальной инфраструктуры для детей, закрепленного на праве оперативного управления за ГБУЗ «ГДБ г. Златоуст»:

- части нежилого помещения № 56 площадью 1,0 кв.м., расположенного на первом этаже нежилого помещения, общей площадью 737 кв.м. по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. П.П. Аносова, д. 263, помещение 5,

кадастровый номер: 74:25:0301415:1394 (номер и дата регистрации права оперативного управления: 74-74/025-74/025/005/2015-322/1 от 01.04.2015);

- части нежилого помещения № 1 площадью 1,0 кв.м., расположенного на втором этаже нежилого здания, общей площадью 1440,1 кв.м. по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н.П. Полетаева, д. 17, кадастровый номер: 74:25:0308708:44 (номер и дата регистрации права оперативного управления: 74:25:0308708:44-74/025/2018-2 от 21.02.2018);

- части нежилого помещения № 75 площадью 1,0 кв.м., расположенного на первом этаже нежилого помещения, общей площадью 1159,6 кв.м. по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. квартал Северо-Запад 1-й, д. 7, помещение III, кадастровый номер: 74:25:0303103:408 (номер и дата регистрации права оперативного управления: 74-74-25/009/2007-212 от 01.03.2007);

- части нежилого помещения № 52,66 площадью 1,0 кв.м., расположенного на первом этаже нежилого помещения, общей площадью 1132,3 кв.м. по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Космонавтов, д. 7, кадастровый номер: 74:25:0305009:355 (номер и дата регистрации права оперативного управления: 74:25:0305009:355-74/025/2018-2 от 21.02.2018);

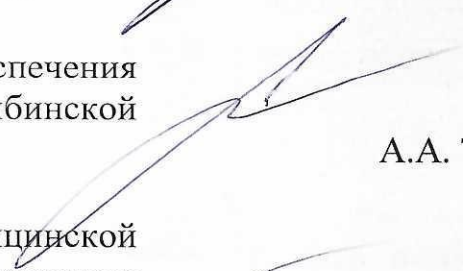
- части нежилого помещения № 19 площадью 1,0 кв.м., расположенного на первом этаже нежилого здания Детская больница № 3, общей площадью 4112,9 кв.м. по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Карла Маркса, д. 53А, кадастровый номер: 74:25:0302109:27 (номер и дата регистрации права оперативного управления: 74-74-25/076/2005-261 от 10.10.2005).

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель Министра здравоохранения
Челябинской области, председатель комиссии


Н.В. Верзакова

Начальник управления правового обеспечения
Министерства здравоохранения Челябинской
области


А.А. Ткаченко

Начальник управления организации медицинской
помощи детям и матерям, при социально значимых
заболеваниях и профилактики Министерства
здравоохранения Челябинской области


Л.В. Подлубная

Консультант отдела организации медицинской
помощи детям и матерям управления организации
медицинской помощи детям и матерям, при
социально значимых заболеваниях и профилактики
Министерства здравоохранения Челябинской
области, секретарь комиссии


Е.А. Ентальцева

Заместитель начальника управления – начальник
отдела организации медицинской помощи детям
и матерям управления организации медицинской
помощи детям и матерям, при социально значимых
заболеваниях и профилактики Министерства
здравоохранения Челябинской области



Е.К. Степанидина

Главный врач Государственного автономного
учреждения здравоохранения «Челябинская
областная детская клиническая больница», главный
внештатный специалист педиатр Министерства
здравоохранения Челябинской области в
Челябинской области



Н.И. Налетова